

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №33
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 832,928	1 690,849	1 452,077	142,079	1 896,653	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1374,648 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 249,162 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.19	56,574 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.25;29, замена радиатора в кв.25	66,302 тыс.руб.
Замена радиат кв. 25	37,781 тыс.руб.
ремонт тамбура подъезда № 1	3,224 тыс.руб.
Зам.ст.ГВС кв.23.27.31	44,259 тыс.руб.
зам рад кв 76	41,021 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 77,428 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 33 на 01.01. 2026 1229,593 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**