

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №35/1
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 957,830	1 471,207	3 181,312	486,623	1 264,093	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3046,769 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1485,345 тыс.руб.

Замена трубопровода ХВС и ГВС в кв.29	58,712 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.102	42,532 тыс.руб.
замена ст. хвсв кв 84	18,214 тыс.руб.
замена задвижек в подвале, замена трубы в кв 142	179,361 тыс.руб.
устройство отмостки	997,543 тыс.руб.
зам рад от кв 48,46,15,90	188,983 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 134,543 тыс.руб.

Задолженность МКД Строителей 35/1 на 01.01. 2026 3490,09 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**