

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №37
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 538,995	1 254,434	1 247,056	284,561	1 152,301	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 977,394 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена участка канализации в кв. №2,6,7	28,446 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка кв.№40, 44, 49; замена участка канализации в подвале подъезда №4	32,210 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в кухне кв.№ 53	5,159 тыс.руб.
- ремонт элеваторного узла	21,514 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№25	15,476 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№26	12,235 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате кв.17, 21, 25	35,746 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 118,876 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 тыс.руб.