

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №37
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 849,782	1 710,801	1 592,803	138,982	1 897,186	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1516,146 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 256,306 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.17 18,519 тыс.руб.
замена задвижки на элеваторе 78,395 тыс.руб.

замена радиатора в кв 28,34,38,35 127,174 тыс.руб.
устр ечи подводки в кв 51 32,219 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 76,657 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 37 на 01.01. 2026 956,234 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**