

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №39
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 519,185	1 425,357	2 400,805	93,828	552,751	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1635,528 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояка ГВС кв.№ 39	14,864 тыс.руб.
- замена лежака ХВС	11,071 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне в кв.№ 36	13,528 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне в кв.№ 4	11,508 тыс.руб.
- замена радиатора в зале кв.№ 67; замена радиаторов во всей кв. №10 (радиа	50,301 тыс.руб.
- замена радиатора в зале (радиатор собственника) кв.№10	8,947 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№37	18,361 тыс.руб.
- ремонт подъезда № 2	260,411 тыс.руб.
- ремонт подъезда № 3	265,5 тыс.руб.
- установка лавочки 3 шт	34,5 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 73,594 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,692 тыс.руб.