

Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №39
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 904,688	1 787,870	1 757,254	116,818	798,718	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1645,753 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 389,038 тыс.руб.

Замена канал.кв.24.27	26,771 тыс.руб.
Замена сборок ХВС и ГВС в подвале дома	236,016 тыс.руб.
Замена стояка отопления и радиаторов в кв.1;5	45,115 тыс.руб.
Замена радиаторов отопления кв.41(2 комн.)	52,225 тыс.руб.
Замена подводки отопления кв.38	28,91 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 111,502 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 39 на 01.01. 2025 1656,158 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2