

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №39
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 007,464	2 049,338	4 112,119	-41,874	756,844	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 4014,178 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 2634,247 тыс.руб.

Замена стояка отопления в кв.37-40	20,722 тыс.руб.
замена п/с и радиатора в кв.3	70,655 тыс.руб.
замена лежака отопления и сборок в подвале	233,65 тыс.руб.
зам рад кв 61,63	139,846 тыс.руб.
утепление стены дома	2169,376 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 97,941 тыс.руб.

Задолженность МКД Строителей 39 на 01.01. 2026 406,623 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**