

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №41
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 825,074	1 820,894	2 643,216	4,180	817,309	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2560,306 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1304,312 тыс.руб.

ремонт подъезда № 3	281,388 тыс.руб.
ремонт подъезда № 2,4,1	922,714 тыс.руб.
замена п/с в кв. 28	31,606 тыс.руб.
замена радиатора в кв 7	40,075 тыс.руб.
зам п/с кв 25	28,53 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 82,91 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 41 на 01.01. 2026 367,929 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**