

**Анализ сведений
по МКД ул. Строителей 8 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2928,302	2616,680	2962,182	311,621	1288,098	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

2639,005т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена части трубы ГВС и п/с кв.79,89,92	15,626т.р.
- замена аварийной части лежака в подвале	8,403т.р.
- смена окон с деревянных на пластиковые из поф.ПВХ МКД п.№ 2,5,6,8	633,913т.р.
- замена радиаторов и замена стояков отопления в кв1,11,12,13,26,38,39,57,60,63,83,86,89,91,92,95,103	313,604т.р.
- ремонт деформационного шва	30,042т.р.
- прочистка системы вентиляции кв.4	8,004т.р.

**2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД**

260,240т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

62,937т.р.

управляющая организация