

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №8
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторска я задолженн ость за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторска я задолженн ость за весь период (2007- 2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешнос ть (дебет/кред ит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
3 097,756	2 809,478	3 052,937	288,278	1 576,376	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1734,643 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

1171,792

- замена стояка ГВС полотенцесушителя кв.№66	18,517 тыс.руб.
- замена перекида полотенцесушителя кв.№108, 105	45,393 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне кв.№ 103	8,301 тыс.руб.
- замена радиаторов отопля в зале и комнате кв.№126	28,624 тыс.руб.
- замена радиатора отопля в кухне кв.108; замена радиатора отопления в зале кв.№65,	25,882 тыс.руб.
- замена стояка канализации в кв .№92, 95	10,797 тыс.руб.
- замена участка канализации в подвале ООО "ИСТОК"	20,032 тыс.руб.
- ремонт подъезда №2	263,593 тыс.руб.
- ремонт подъезда № 7 и № 8	521,054 тыс.руб.
- ремонт пандуса подъезда №8	180,161 тыс.руб.
- обследование наружных стен в районе расположения температур	15 тыс.руб.
- замена задвиж и кранов на элев узле	34,438 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 143,901 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,601 тыс.руб.

управляющая организация