

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №8
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 063,447	3 407,613	2 989,832	-344,166	1 232,210	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2943,144 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

922,802

- Замена стояка ГВС,ХВС кв.114,118,122,126; Замена стояка ГВС,ХВС кв.97 95,507 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№26 9,170 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.№66 14,979 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв.№57,61 40,015 тыс.руб.
- Ремонт системы отопления 473,120 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.100 5,599 тыс.руб.
- Замена радиатора и стояка отопления в зале кв.100 16,756 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№112 7,967 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале 4 подъезда; замена участка канализации в цокольном этаже 6-7 подъезды 84,473 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале 3 подъезда 11,487 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.53,56 25,274 тыс.руб.
- Ремонт козырька и входа в 7 подъезд 114,950 тыс.руб.
- Ремонт освещения над входом в подъезд 1-8 23,505 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 46,688 тыс.руб.

управляющая организация