

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №8
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебитор-ская задолженнос-ть за 2023г.	Дебитор-ская задолженнос-ть за весь период (2007-2023г.г.)	Погреш-ность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
3 315,878	3 202,750	2 284,279	113,128	1 345,338	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2226,722 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 356,893 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя и стояка кв.112,116,120	43,043	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.86; замена полотенцесушителя кв.43	19,129	тыс.руб.
Замена канализационного стояка кв.40,43	14,945	тыс.руб.
Замена стояка отопления кв. 82, 97, 100; замена радиатора кв.43;	73,713	тыс.руб.
Замена грязевика в подвале	24,726	тыс.руб.
Замена стояка отопления в подвале; Замена стояка отопления кв.96	169,931	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя кв. 66	11,407	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 57,557 тыс.руб.

Управляющая организация