

## АКТ

## технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05.2026 года  
Хабаровский край, Солнечный район,  
Населенный пункт: п. Солнечный  
Улица: **Строителей**  
Номер дома: **8**  
Корпус

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя                                   | Единица измерения | Показатель  |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1     | 2                                                         | 3                 | 4           |
| 1.    | Серия, тип проекта                                        |                   | -           |
| 2.    | Год постройки                                             | дата              | 1974        |
| 3.    | Общий строительный объем                                  | куб.метр          | 30083       |
| 4.    | Площадь здания-всего                                      | кв.метр           | 8924,2      |
|       | в том числе:                                              |                   |             |
|       | жилой части здания                                        | кв.метр           | 6094,6      |
|       | нежилых помещений функционального назначения              | кв.метр           | 961,1       |
| 5.    | Количество этажей, наименьшее                             | штук              | 5           |
| 6.    | Количество этажей, наибольшее                             | штук              | 5           |
| 7.    | Количество подъездов                                      | штук              | 8           |
| 8.    | Количество проживающих                                    | человек           | 280         |
| 9.    | Наличие совета дома                                       | да/нет            | да          |
| 10.   | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата              | январь 1992 |
| И     | Последняя дата изготовления технического паспорта         | дата              | 30.06.2010  |

## 1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| № п/п | Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ       | Год проведения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 3                | 4              |
| 1.    | Электроснабжение                                                                                              |                  | не проводился  |
| 2.    | Теплоснабжение                                                                                                | узел учета тепла | 2011           |
| 3.    | Холодное водоснабжение                                                                                        |                  | не проводился  |
| 4.    | Горячее водоснабжение                                                                                         |                  | не проводился  |
| 5.    | Водоотведение                                                                                                 |                  | не проводился  |
| 6.    | Газоснабжение                                                                                                 |                  | не проводился  |
| 7.    | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта                                                                         |                  | -              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 8.  | Крыша, устройства выходов на кровлю                                                                                                                                                                                                                                                              |          | не проводился |
| 9.  | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | не проводился |
| 10. | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | не проводился |
| 11. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки                                                                                             |          | не проводился |
| 12. | Кровельное покрытие                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | не проводился |
| 13. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей                                                                                                                                                                                                                             | отмостка | 2007          |
| 14. | Система мусороудаления                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | -             |
| 15. | Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                |          | не проводился |
| 16. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |          | нет           |

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

|                      |    |
|----------------------|----|
| Центральное          | да |
| Автономная котельная | -  |
| Печное               | -  |
| Отсутствует          | -  |

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует | нет |
| Установлен узел управления            | -   |
| Узел управления отсутствует           | -   |

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 4. Горячее водоснабжение

##### 4.1. Общие сведения

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Центральное         | да  |
| От газовых колонок  | нет |
| От дровяных колонок | нет |

##### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета                  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует                 | -   |
| Установлен узел управления (управление температурой)  | нет |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует | -   |

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да |
| Коллективный прибор учета отсутствует | -  |

#### 6. Газоснабжение

##### 6.1. Общие сведения

|               |    |
|---------------|----|
| Центральное   | да |
| Нецентральное | -  |
| Отсутствует   | -  |

##### 6.2. Коллективные приборы учета

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |

#### 7. Вентиляция

##### 7.1. Общие сведения

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Приточная вентиляция         | нет |
| Вытяжная вентиляция          | нет |
| Приточно-вытяжная вентиляция | да  |
| Отсутствует                  | -   |

#### 8. Система мусороудаления (мусоропровод)

##### 8.1. Общие сведения

|             |     |
|-------------|-----|
| Имеется     | нет |
| Отсутствует | да  |

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

| №<br>п/п | Наименование показателя | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                       | 3                    | 4          |
| 1.       | Лифты - всего _____     | штук                 | -          |

#### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

##### 4.1. Фундаменты

###### 4.1.1. Тип фундамента

|             |    |
|-------------|----|
| Ленточный   | да |
| Столбчатый  | -  |
| Сплошной    | -  |
| Сборный     | -  |
| Отсутствует | -  |

##### 4.2. Стены

###### 4.2.1. Тип стен

|            |    |
|------------|----|
| Кирпичный  | да |
| Панельный  | -  |
| Монолит    | -  |
| Другой тип | -  |

##### 4.3. Перекрытия

###### 4.3.1. Тип перекрытий

|                |    |
|----------------|----|
| Железобетонные | да |
| Смешанные      | -  |
| Деревянные     | -  |

##### 4.4. Крыша, кровля

###### 4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

|               |     |
|---------------|-----|
| Плоская крыша | да  |
| Скатная крыша | нет |

#### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов, инженерных<br>систем, инженерного<br>оборудования, элементов<br>благоустройства | Описание<br>конструктивных<br>элементов | Техническое<br>состояние            | Физический<br>износ,<br>процентов |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                            | 3                                       | 4                                   | 5                                 |
| 1.       | Фундаменты                                                                                                                   | Ленточный из ж/б<br>блоков              | Следы увлажнения                    | 40                                |
| 2.       | Стены                                                                                                                        | Кирпичные, 2,5<br>кирпича               | Выветривание<br>раствора из стыков  | 40                                |
| 3.       | Перекрытия                                                                                                                   | ж/б плиты                               | Отслоение<br>выравнивающего<br>слоя | 40                                |
| 4.       | Крыша, в том числе:                                                                                                          | скатная                                 |                                     |                                   |
| 4.1.     | покрытие кровли                                                                                                              | металлочерепица                         | Без повреждений                     |                                   |
| 5.       | Полы                                                                                                                         | бетонные                                | выбоины                             | 40                                |

|       |                                                                           |                            |                        |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----|
| 6.    | Проемы, в том числе:                                                      |                            |                        |    |
| 6.1.  | оконные проемы в местах общего пользования                                | пластиковые                | Заводское изготовление |    |
| 6.2.  | дверные проемы в местах общего пользования                                | Железные, деревянные       | Заводское изготовление |    |
| 7.    | Наружная отделка фасадов                                                  | Цоколь-штукатурка, побелка | Черные пятна, трещины  | 40 |
| 8.    | Элементы благоустройства, в том числе:                                    |                            |                        |    |
| 8.1.  | отмостка здания                                                           | бетонная                   | трещины                | 40 |
| 8.2.  | детская площадка                                                          |                            |                        | -  |
| 8.3.  | спортивная площадка                                                       |                            |                        | -  |
| 9.    | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |                            |                        |    |
| 9.1.  | отопительные печи                                                         |                            | отсутствуют            |    |
| 9.2.  | вентиляция                                                                | вытяжная                   | В рабочем состоянии    |    |
| 9.3.  | холодное водоснабжение                                                    | централизованное           | удовлетворительное     | 40 |
| 9.4.  | горячее водоснабжение                                                     | централизованное           | удовлетворительное     | 40 |
| 9.5.  | канализация                                                               | централизованное           | удовлетворительное     | 40 |
| 9.6.  | центральное отопление                                                     | централизованное           | удовлетворительное     | 40 |
| 9.7.  | газовое оборудование                                                      | централизованное           |                        |    |
| 9.8.  | электрооборудование                                                       | Скрытая проводка           |                        |    |
| 9.9.  | кабины лифтов                                                             |                            | -                      | -  |
| 9.10. | лифтовые шахты                                                            |                            | -                      | -  |
| 10.   | Система мусороудаления, в том числе:                                      |                            |                        | -  |
| 10.1. | Мусоросборная камера                                                      |                            | -                      | -  |
| 10.2. | Ствол мусоропровода                                                       |                            | -                      | -  |
| 10.3. | Загрузочные клапаны                                                       |                            | -                      | -  |
| 11.   | Прочие, в том числе:                                                      |                            |                        |    |
| 11.1. | лестницы                                                                  | бетонные                   | выбоины                | 40 |
| 11.2. | балконы, лоджии, крыльца                                                  | ж/б плиты                  | Без разрушения         |    |
| 11.3. | остальное                                                                 |                            |                        |    |

Зам.начальника  
ТУ «Солнечный»  
по вопросам ТЭК и ЖКХ

Начальник отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»

Главный специалист Управления  
ЖКХ администрации Солнечного

 С.А.Юганов  
 Т.А.Бочкарева



п. Солнечный, ул. Строителей, 8

муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель  
управляющей компании  
ООО «Наш Дом»



Е.В. Бровкина