

**Анализ сведений
по МКД ул. Строителей 9
за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2854,419	2816,3	3081,060	38,091	697,883	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

2936,996т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояков ГВС и ХВС в квартирах кв 52,58,55,61	19,452т.р.
- замена радиаторов в квартирах 4,24,25,29,30,32,35,44,56,58,61,65,74,77,80,120,128	361,165т.р.
- зам.стояка канализации в кв. 38,41,44,111,115,119, ПАО «ДЭК» 21,24	111,942т.р.
- ремонт тамбура п.7,6 тек.рем.п.№2	464,667т.р.
- установка металлической двери в тамбуре п.2,7	67,228т.р.
- облицовка метал.сайдинг.ж/д	218,169т.р.
- замена подоконника ПВХ на 2-ом этаже подъезда № 5	6,152т.р.
- установка счётчика водоснаб-я (план протокола)	102,455т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

109,219т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

34,845т.р.

управляющая организация