

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №9
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторская задолженность за 2021 год	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
3 092,165	2 937,748	2 413,553	154,417	852,300	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1749,778 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

530,466

- замена радиатора отопления в ком кв.№111	14,156 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате, зале, кв. №45,95;	50,788 тыс.руб.
замен верхнего подвода в зале, комнате в кв.№ 85,88	
- замена радиатора в комнате кв.№ 4	22,125 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате кв.№9	25,449 тыс.руб.
- замена участка канализации в кв.№68, 71, 74	36,160 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка кв.№74, 77	22,978 тыс.руб.
- ремонт подъезда № 5	296,148 тыс.руб.
- ремонт электрощитка подъезда №1 после пожара	3,514 тыс.руб.
- замена задвижек и кранов на элеваторн узле	59,148 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 130,708 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,601 тыс.руб.

управляющая организация