

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №9
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
4 253,259	4 062,153	5 152,270	191,106	894,179	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 5008,215 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 2794,205 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.45(кухня); кв.111(зал,кухня)	68,254 тыс.руб.
замена ст канализации в подвале (3подъезд)	34,202 тыс.руб.
замена радиатора в кв 70	59,788 тыс.руб.
замена элеватора в подвале	360,326 тыс.руб.
замена ст кан Музей	135,874 тыс.руб.
зам ст кан в кв 125,128,129	72,141 тыс.руб.
утепление нар стены	2063,62 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 144,055 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 9 на 01.01. 2026 6441,121 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**