

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05. 2026 года
Хабаровский край, Солнечный район,
Населенный пункт: п. Солнечный
Улица: **Юбилейная**
Номер дома: **1**
Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		114-12-177,2
2.	Год постройки	дата	1990
3.	Общий строительный объем	куб.метр	4199
4.	Площадь здания-всего	кв. метр	180С7
	в том числе:		
	жилой части здания	кв.метр	904,7
	нежилых помещений функционального назначения	кв.метр	0
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	3
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	3
7.	Количество подъездов	штук	2
8.	Количество проживающих	человек	31
9.	Наличие совета дома	да/нет	да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	сентябрь 1992
11	Последняя дата изготовления технического паспорта	дата	19.04.1993

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		не проводился
2.	Теплоснабжение		2010
3.	Холодное водоснабжение		2010
4.	Горячее водоснабжение		2010
5.	Водоотведение		не проводился
6.	Газоснабжение		не проводился
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		-

8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		2008
9.	Фасад		не проводился
10.	Фундамент		не проводился
И.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		не проводился
12.	Кровельное покрытие		2008
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		не проводился
14.	Система мусороудаления		
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		не проводился
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	да
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	да

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	да
От газовых колонок	-
От дровяных колонок	-

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления (управление температурой)	-
Узел управления (управление температурой) отсутствует	

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	да
Нецентральное	-
Отсутствует	-

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Приточная вентиляция	-
Вытяжная вентиляция	-
Приточно-вытяжная вентиляция	да
Отсутствует	-

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	-
Отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	да
Столбчатый	-
Сплошной	-
Сборный	-
Отсутствует	-

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	-
Монолит	-
Другой тип	-

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
Смешанные	-
Деревянные	-

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	-
Скатная крыша	да

V. _____ Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	Ленточный из ж/б блоков	Следы увлажнения	2
2.	Стены	Кирпичные, 2,5 кирпича	Выветривание раствора из стыков	2

3.	Перекрытия	ж/б плиты	Отслоение выравнивающего слоя	2
4.	Крыша, в том числе:	скатная		
4.1.	покрытие кровли	шифер	Без повреждений	
5.	Полы	бетонные	выбоины	2
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	Щели в притворах	2
6.2.	дверные проемы в местах общего пользования	Железные, деревянные	Заводское изготовление	
7.	Наружная отделка фасадов	Цоколь- штукатурка. побелка	отслоения	2
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	отмостка здания	бетонная	трещины	2
8.2.	детская площадка			-
8.3.	спортивная площадка			-
9.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	отопительные печи		отсутствуют	-
9.2.	вентиляция	вытяжная	В рабочем состоянии	
9.3.	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	0
9.4.	горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	0
9.5.	канализация	централизованное	удовлетворительное	0
9.6.	центральное отопление	централизованное	удовлетворительное	0
9.7.	газовое оборудование	централизованное		
9.8.	электрооборудование	Скрытая проводка		
9.9.	кабины лифтов			-
9.10.	лифтовые шахты			-
10.	Система мусороудаления, в том числе:			-
10.1.	Мусоросборная камера			-
10.2.	Ствол мусоропровода			-
10.3.	Загрузочные клапаны			-
11.	Прочие, в том числе:			
11.1.	лестницы	бетонные	выбоины	2
11.2.	балконы, лоджии, крыльца	ж/б плиты	Без разрушений	
11.3.	остальное			

Зам.начальника
ТУ «Солнечный»
по вопросам ТЭК и ЖКХ



С.А.Юганов

Начальник отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



Т.А.Бочкарева

Главный специалист Управления
ЖКХ администрации Солнечного
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель
управляющей компании
ООО « Наш Дом»



Е.В.Бровкина