

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №3
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская я задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская я задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
374,496	399,077	313,320	-24,581	180,639	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 258,53 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

43,934

- замена радиаторов в комнатах кв. №13 28,647 тыс.руб.
 - замена участка канализации в подвале подъезда №2 15,287 тыс.руб.
 - тыс.руб.
 - тыс.руб.
 - тыс.руб.
 - тыс.руб.
 - тыс.руб.
 - тыс.руб.

1. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 10,856 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 тыс.руб.

управляющая организация