

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №3
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
461,179	499,776	432,173	-38,597	114,267	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 412,904 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 81,735 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.13 24,223 тыс.руб.

Замена канализации в кв.8;11;14, замена унитаза кв.8 57,512 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 19,269 тыс.руб.

Остаток по МКД Юбилейная 3 на 01.01. 2025

107,89 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**