

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №3
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
497,389	524,105	519,511	-26,716	87,551	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 504,017 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 148,417 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.10 31,905 тыс.руб.
замена радиатора в кв 5 70,738 тыс.руб.

замена радиатора в кв 4 45,775 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 15,494 тыс.руб.

Остаток по МКД Юбилейная 3 на 01.01. 2026 112,484 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**