

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №4
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
508,313	501,550	526,943	6,763	23,341	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 508,401 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 140,346 тыс.руб.

Замена стояка ХВС в кв.13 50,412 тыс.руб.

замена радиатора в кв 10 89,934 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 18,542 тыс.руб.

Задолженность МКД Юбилейная 4 на 01.01. 2026 331,322 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**