

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №5
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
370,810	356,194	375,860	14,616	68,626	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 360,667 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

	72,186
- Замена радиатора отопления в зале кв.3	15,044 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№2,4	19,029 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.7,10,13	34,580 тыс.руб.
- Изготовление лавочки	3,533 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 15,193 тыс.руб.

управляющая организация