

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №5
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
461,305	437,067	438,392	24,239	109,838	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 427,334 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 78,535 тыс.руб.

Замена радиатора отпрления в кв.5 32,818 тыс.руб.

замена подводки(течь радиатора) в кв. 9 22,053 тыс.руб.

замена ст.канализации в кв. 8 и подвале 23,664 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 11,057 тыс.руб.

Задолженность МКД Юбилейная 5 на 01.01. 2026 313,451 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**