

**Анализ сведений
по МКД ул. Юбилейная дом №7
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.	Факт оплаты за 2025г.	Объем работ за 2025г.	Дебиторская задолженность за 2025г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
500,801	487,843	486,988	12,958	293,182	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 472,19 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 93,441 тыс.руб.

замена радиатора в кв 4 39,197 тыс.руб.
замена радиатора в кв 8.11 54,244 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 14,798 тыс.руб.

Задолженность МКД Юбилейная 7 на 01.01. 2026 411,145 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**