

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №20 "Б"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 729,351	1 816,516	1 338,081	-87,165	353,517	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1255,102 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

208,162

- Замена части стояка ХВС,ГВС кв.3,6,9 15,738 тыс.руб.
- Замена части стояка ХВС 19,22,25 18,723 тыс.руб.
- Замена части стояка ХВС,ГВС кв.№47,50 28,282 тыс.руб.
- Замена стояков ХВС,ГВС кв. 27,30,33 77,945 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№47,50,53 21,861 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.27 19,314 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 26,299 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 82,979 тыс.руб.

управляющая организация